



【仲介】丸亀市中府町3丁目7番地22

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|---------|-------------------------------|
| 所在地 | 丸亀市中府町3丁目7番地22（住居表示） |
| 総区画数 | 1区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：東側（市道）約2.5m |
| | セットバック 要 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | 都市ガス |
| 水道 | 公営（丸亀市）＜負担金 要＞ |
| 排水 | 下水道 |
| | 下水道受益者負担金： $m^2 \times 300$ 円 |
| | 雨水放流負担金： なし |
| 水路維持管理費 | なし |
| 地元協力金 | なし |
| ドミニション | 別紙参照 |
| 自治会 | 確認中 |
| 建築条件 | なし |

＜開発許可番号・位置指定道路番号 なし＞

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

※土地代金以外に隣地境界工事代・負担金・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

| 号地 | 土地面積 | 坪単価 | 販売価格 | 隣地境界工事代 | 下水道受益者負担金 | 水路維持管理費 地元協力金負担金 |
|----|-------------------|-------|------------|---------|-----------|---------------------|
| | 119.00㎡ 35.99坪 | 5.5万円 | 2,000,000円 | | 35,700円 | |

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|---------------|-------------|-------|------|
| 教育機関 | 丸亀ひまわりこども園 | 1,200 m | 徒歩 | 17 分 |
| | 丸亀聖母幼稚園 | 950 m | 徒歩 | 13 分 |
| | 市立城坤小学校 | 850 m | 徒歩 | 12 分 |
| | 市立西中学校 | 270 m | 徒歩 | 4 分 |
| | お買物 | ハース 丸亀中府モール | 750 m | 徒歩 |
| | マルナカ中府店 | 600 m | 徒歩 | 9 分 |
| 病院 | 中山クリニック | 500 m | 徒歩 | 7 分 |
| | 香川労災病院 | 1,500 m | 徒歩 | 21 分 |
| 交通機関 | コミュニティバス番町停留所 | 850 m | 徒歩 | 12 分 |
| | JR丸亀駅 | 1,400 m | 徒歩 | 20 分 |

仲介：(株)ロータリーハウス

作成日 2024年8月17日