



【仲介】丸亀市中府町3丁目7番地22

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市中府町3丁目7番地22（住居表示）
総区画数	1区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（市道）約2.5m
	セットバック 要
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	都市ガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金： $m^2 \times 300$ 円
	雨水放流負担金： なし
水路維持管理費	なし
地元協力金	なし
ドミニション	別紙参照
自治会	確認中
建築条件	なし

＜開発許可番号・位置指定道路番号 なし＞

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

※土地代金以外に隣地境界工事代・負担金・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	下水道受益者負担金	水路維持管理費 地元協力金負担金
	119.00 m^2 35.99坪	5.5万円	2,000,000円		35,700円	

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀ひまわりこども園	1,200 m	徒歩	17 分
	丸亀聖母幼稚園	950 m	徒歩	13 分
	市立城坤小学校	850 m	徒歩	12 分
	市立西中学校	270 m	徒歩	4 分
お買物	ハース 丸亀中府モール	750 m	徒歩	11 分
	マルナカ中府店	600 m	徒歩	9 分
病院	中山クリニック	500 m	徒歩	7 分
	香川労災病院	1,500 m	徒歩	21 分
交通機関	コミュニティバス番町停留所	850 m	徒歩	12 分
	JR丸亀駅	1,400 m	徒歩	20 分

仲介：(株)ロータリーハウス

作成日 2024年8月17日